

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI52



Polegar Direito



Jamaina Lazo B. Lemes

ASSINATURA DO TITULAR

61657849

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.304.993

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/05/2015

NOME

Janaina Souza Barbosa Lemes

FILIAÇÃO

Agripino Barbosa
Izolina Souto Souza

NATURALIDADE

Aquidauana - MS

DATA DE NASCIMENTO

13/11/1989

DOC. ORIGEM

C C 2.032 L B-09 F 70
Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPE

PIS/PASEP


Rubens Cylos Pereira
Perito Grafoscopista
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

040.060.161-31

Nome

JANAINA SOUZA BARBOSA

Nascimento

13/11/1989



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI52



Polegar Direito



Ramaldo Lame Barbosa

ASSINATURA DO TITULAR

574E5153

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.307.128

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/05/2015

NOME

Ronaldo Lemes Barbosa

FILIAÇÃO

Irineu Marques Barbosa
Zenaide Ferreira Lemes

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

19/06/1989

DOC. ORIGEM

C C 2.032 L B-09 F 70

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF


Rubens Cylos Pereira
Perito Grafoscópista

PIS/PASEP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

037 022.571-60

Nome

RONALDO LEMES BARBOSA

Nascimento

06/06/1989



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JANAINA SOUZA BARBOSA LEMES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG: 2304993, SESP/MS	CPF: 040.060.161-31
ENDEREÇO: RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, Nº212, RIO VERDE/MS	
TELEFONE : (67)99656-0014	

DECLARANTE:

NOME: RONALDO LEMES BARBOSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 2307128, SESP/MS	CPF: 037.022.571-60
ENDEREÇO: RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, Nº212, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99656-0014	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 02 de setembro de 2025

DECLARANTE

JANAINA SOUZA BARBOSA LEMES

Janaina Souza Barbosa Lemes

DECLARANTE

RONALDO LEMES BARBOSA

Ronaldo Lemes Barbosa

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JANAINA SOUZA BARBOSA LEMES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG:2304993, SESP/MS	CPF: 040.060.161-31
ENDEREÇO: RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, Nº212, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99656-0014	

OUTORGANTE:

NOME: RONALDO LEMES BARBOSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 2307128, SESP/MS	CPF: 037.022.571-60
ENDEREÇO: RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, Nº212, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99656-0014	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 02 de setembro de 2025

OUTORGANTE

JANAINA SOUZA BARBOSA LEMES

Janaina Souza Barbosa Lemes

OUTORGANTE

RONALDO LEMES BARBOSA

Ronaldo Lemes Barbosa

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 041167084-02

1.10 Data da Entrevista: 22/01/2025

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 506,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA NOVA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: ANGELO VAZ SILVEIRA

1.15 - Número: 212

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: JANAINA SOUZA BARBOSA LEMES

4.03 - NIS: 20336760544

4.06 - Data de Nascimento: 13/11/1989

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: SABRINA BARBOSA LEMES

4.03 - NIS: 23691348226

4.06 - Data de Nascimento: 15/11/2008

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: BEATRIZ BARBOSA LEMES

4.03 - NIS: 23783683048

4.06 - Data de Nascimento: 09/06/2017

Rio Verde de MT-MS, 22/01/25

Local e Data

Janaina Souza Barbosa

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Renando P. Rupp

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

CONTRATO PARTICULAR DE TRANSFERENCIA DE IMÓVEL

Por este instrumento particular de contrato de transferência de imóvel que fazem entre si de um lado o Sr. **RONALDO LEMES BARBOSA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Marechal Candido Mariano Rondon Nº. 212, Bairro Coronel Manoel Mariano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, devidamente inscrito no CPF sob o Nº 037.022.571-60, neste ato denominado de **DONATÁRIO** e de outro lado o Sr. **MANOEL FERREIRA LEMES**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado na Rua Marechal Candido Mariano Rondon Nº. 212, Bairro Coronel Manoel Mariano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, Portador da Cédula de Identidade Civil RG sob o Nº 001510835 emitida pela SSP/MS e devidamente inscrito no CPF sob o Nº 203.081.321-49, neste ato denominado de **DOADOR**, tem contratado entre si o que segue conforme clausulas abaixo:

PRIMEIRA – DO OBJETO – O DOADOR, sendo único e legítimo proprietário de um lote de terreno urbano determinado sob o nº. 09 da Quadra nº. 15 sito a Rua Marechal Candido Mariano Rondon Nº. 212, Bairro Coronel Manoel Mariano, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso MS, com uma casa construída em alvenaria composta de 04 cômodos sendo: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, e 01 banheiro, a qual cede em doação neste ato ao **DONATÁRIO**.

Delina **SEGUNDA – DOS ANUENTES – O DOADOR** tem a anuência dos senhores: **JORGE FERREIRA LEMES, LUCIANA FERREIRA LEMES, MARIA FERREIRA LEMES MORAES** e seu esposo **MIGUEL GOMES MORAIS, ARLINDO FERREIRA LEMES** e sua esposa **LORICE DA SILVA JESUS LEMES** e **ZENAIDE FERREIRA LEMES**, os anuentes declaram neste ato a desistência de qualquer direito sobre o referido imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento, em favor do **DONATÁRIO** o Sr. **RONALDO LEMES BARBOSA**.

TERCEIRA – DA POSSE – O DONATÁRIO – terá a posse do referido imóvel no ato da assinatura do presente instrumento.

QUARTA – DOS DEVERES E DAS OBRIGAÇÕES – O DONATÁRIO – Se obriga a efetuar os pagamentos de todos os impostos e taxas do referido imóvel desta data em diante.

QUINTA – DA SUCESSÃO – O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, ficando seus herdeiros e ou sucessores responsáveis pelo seu fiel cumprimento.

*Delina Ferreira Lemes Moraes, Miguel Gomes Moraes,
Jorge Ferreira Lemes, Luciana F. Lemes, Zenaide F. Lemes*

SEXTA – DO FORO – DONATÁRIO e DOADOR de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso MS, para dirimirem quaisquer dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

E por estarem ambos justos e acertados mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma que será assinado na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram.

Rio Verde de Mato Grosso MS, 14 de Julho de 2008.

Ronaldo Lemes Barbosa
RONALDO LEMES BARBOSA
DONATÁRIO



MANOEL FERREIRA LEMES
DOADOR

Jorge Ferreira Lemes
JORGE FERREIRA LEMES
CPF Nº 035.708.691-05
ANUENTE

Luciana Ferreira Lemes
LUCIANA FERREIRA LEMES
CPF Nº 008.006.391-89
ANUENTE

Maria Ferreira Lemes
MARIA FERREIRA LEMES
CPF Nº 638.146.501-82
ANUENTE

Adelina Ferreira Lemes Moraes
ADELINA FERREIRA LEMES MORAIS
CPF Nº 718.992.941-04
ANUENTE

Emmanuel Ferreira Lemes
2 emmanuel J Lemes

Miguel Gomes Moraes

MIGUEL GOMES MORAIS

CPF Nº 202.973.941-34

ANUENTE

Arlindo F. Lemes

ARLINDO FERREIRA LEMES

CPF Nº 841.617.011-87

ANUENTE

Lorice da Silva Jesus Lemes

LORICE DA SILVA JESUS LEMES

CPF Nº 638.133.781-87

ANUENTE

Zenaide Ferreira Lemes

ZENAIDE FERREIRA LEMES

CPF Nº 010.384.911-42

ANUENTE

TESTEMUNHAS:

Regina Celia Gutierrez de Carvalho

REGINA CÉLIA GUTIERREZ DE CARVALHO

CPF: 561.862.071-53

Maria de Fatima Vaz de Lima

MARIA DE FÁTIMA VAZ DE LIMA

CPF: 480.843.011-87

Heliana L. Lemes Maria Ferreira Lemes

George

Delima Ferreira Lemes Moraes



TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 1040 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79480-000
Tel.: (67) 3292-4635 / 8444-2027 - e-mail: tabelionato-rioverde@uol.com.br

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o nº 2.032, folhas 070, do Livro B 009, de Registros de Casamentos, verifiquei constar que no dia 17 de outubro de 2.008, foi feito o **CASAMENTO** de **RONALDO LEMES BARBOSA** e **JANAINA SOUZA BARBOSA**, contraído perante o MM. Juiz de Paz Edijerson da Silva Baltazar e as testemunhas constantes do termo. **ELE**, nascido nesta cidade, aos 19 de junho de 1.989, profissão campeiro, residente e domiciliado nesta cidade, filho de IRINEU MARQUES BARBOSA e de dona ZENAIDE FERREIRA LEMES, naturais deste Estado. **ELA**, nascida em Aquidauana/MS, aos 13 de novembro de 1.989, profissão administradora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, filha de AGRIPINO BARBOSA (falecido) e de dona IZOLINA SOUTO SOUZA, naturais deste Estado. O contraente continuou a usar o nome de "**RONALDO LEMES BARBOSA**". A contraente passou a usar o nome de "**JANAINA SOUZA BARBOSA LEMES**". Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 1.525, nºs I, III e IV, do Código Civil. O regime adotado é de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, dezessete de outubro de dois mil e oito (17/10/2008).



[Assinatura]
Aires Fernando Monteiro Milão
Tabelião Oficial Registrador

Válido somente com
Selo de Autenticidade

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

Classificação: MT - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT - Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESILIENTIAL / BAIXA RENDIA

JANAINA SOUZA BARBOSA
Cônjuge: RONALDO BARBOSA LEMES

RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, 7127/04 BRZ 05-128077-VILANOVA
RIO VERDE DE MATO GROSSO MS CEP 79480000 (AV. 37)
ROTERO 2-37-10-6320

CPU/CPU2/RAM: 104K X88 X81-31

CÓDIGO DO CLIENTE

10/160113-7

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00000E58975

REF: MÊS / ANO
Jun / 2025

VENCIMENTO
10/06/2025

TOTAL A PAGAR
R\$ 217,91



NOTA FISCAL Nº 028614776 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 03/03/25
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
50250615-4133-30000000-584100-5047763-119-1-1921

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (R\$) 4.320,75 (R\$ 46,10)

Faturas Anteriores Parceladas conforme contrato firmado.

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$41,89

-Reajuste tarifário médio: 33%, a partir de 08/04/75, conforme E-1103/3.441/ANFEI

- Regulate (annual) medio 1,34%, a parti di 0,0004/25, consumo di 14,11N 3441/ANEEL

Datas de Leituras

Leitura
AnteriorLeitura
Atual

Nº Dias

Próxima
Leitura

05/05/25

03/06/25

29

03/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Bas. Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30KWh-BR	KWH	30	0,337910	10,13	0,51	10,13	17	1,72	0,263420
Consumo - 31 a 100KWh-BR	KWH	70	0,579900	40,55	2,04	40,55	17	6,89	0,451590
Consumo - 101 a 220KWh-BR	KWH	00	0,963940	57,35	2,91	57,35	17	9,76	0,677390
Adic. B Vermelha			0,00	0,00	0,02	0,06	0	0,11	
Adic. B Amarela				2,42	0,12	2,42	17	0,41	
Subsidio				53,72	2,71	53,72	17	9,13	
LANÇAMENTO DE SERVIÇOS									
CUSTO DE RELIGACAO NORMAL 052025				11,16	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORAO03/2025				1,90	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA03/2025				2,28	0,00	0,00	0	0,00	
PARCELAMENTO DE DEBITO01/2				76,38	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETARIA03/2025				1,24	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsidio				-41,88	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL:	217.91	8.31	164.83	28.02
--------	--------	------	--------	-------

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT
	Jun/25	186	29
	Mar/25	187	33
	Abr/25	165	27
	Mar/25	181	30
	Fev/25	124	32
	Jan/25	152	30
	Dez/24	242	30
	Nov/24	200	31
	Out/24	164	29
Set/24	161	29	
Ago/24	140	33	
Jul/24	147	30	
Jun/24	123	31	
Média	164	31	

Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	136,79	1 0845	1,48
COFINS	136,79	4 9955	6,83
ICMS	164,83	17 0000	28,02

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, Inciso V, alterado pelo MS/MS - 1990
EMITIDO em
Pendente de julgamento

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
gpcms000975	KWH	Total:	34670	34736	1	166

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00001601137
Esta NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 03/06/2025

* Para pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem abaixo utilizando seu aplicativo bancário.

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.

